Приложение № 1

к Документации о закупке № 75/2018

Проект договора №

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность лица, Ф.И.О. полностью), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава/Доверенности (в случае доверенности указать ее реквизиты)), с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт химической биологии и фундаментальной медицины Сибирского отделения Российской академии наук (далее – ИХБФМ СО РАН)**, в лице **Директора Пышного Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов закупки № 75/2018 от 01.08.2018г. (номер протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_), Раздела 10 Положения о закупке товаров, работ, услуг ИХБФМ СО РАН заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **работы по разработке эскизного проекта малого архитектурного сооружения** для ИХБФМ СО РАН, сдать результаты работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Требования к работам и результатам работ, перечень и объем работ содержатся в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Календарные сроки выполнения работ:

- Начало работ – **со дня подписания настоящего Договора**.

- Окончание первого этапа выполнения работ – **в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.**

2.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек**, и включает в себя:

- эскизный проект малого архитектурного сооружения;

- 3D-визуализация проекта малого архитектурного сооружения;

- проект благоустройства территории около малого архитектурного сооружения;

- спецификация малых архитектурных элементов с указанием изготовителя, стоимости;

- получение всех необходимых для установки малого архитектурного сооружения согласований в государственных органах.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

3.2.1. Аванс в размере **30%** от общей цены настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату;

3.2.2. Оставшиеся **70%** от общей цены настоящего договора, перечисляется на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения 100% работ в течение 10-ти банковских дней с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать их Заказчику.

4.1.2. Назначить в 2 (двух) дневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных им полномочий.

4.1.3.Обеспечить объект, на котором проводятся работы обусловленные настоящим Договором, необходимыми материалами и оборудованием.

4.1.4.Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с условиями Договора в соответствии с нормами и стандартами СНиП, иными нормами и стандартами регулирующими данный вид работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока.

4.1.5. Обеспечить в ходе проведения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдение норм и требований по охране труда. Подрядчик несет ответственность за их соблюдение.

4.1.6. В случае нарушения Подрядчиком техники безопасности, правил пожарной безопасности при выполнении своих обязательств по настоящему Договору, в результате чего имуществу Заказчика был нанесен ущерб (возникла гибель, утрата, порча имущества), Подрядчик обязан компенсировать все убытки, возникшие в результате этого.

4.1.7. Известить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней о завершении работ.

4.1.8. Нести полную ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения работ людям, помещениям и другому имуществу, находящемуся на объекте.

4.1.9. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Принимать участие в сдаче и приемке объекта, участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

5.2.2. При завершении работ, принять надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2.3. Оплатить надлежаще выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в размерах и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.4. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.5. После получения письменного уведомления Подрядчика в течении 3 рабочих дней предоставить проектно сметную документацию «Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя» объекта «Инжиниринговый центр (здание вивария)», расположенного по адресу г. Новосибирск, проспект академика Лаврентьева, 8/3, а также другую необходимую информацию для прохождения государственной экспертизы.

5.2.6. Оплатить государственную пошлину за представляемую на государственную экспертизу проектно-сметную документацию в рамках настоящего договора.

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1.Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика с Подрядчиком оформляют акты на выполненные работы, осуществляет контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.2. Между представителем Заказчика и Подрядчиком будут проводиться совещания по согласованию возникших вопросов (с оформлением протокола).

6.3.Подрядчик осуществляет производство работ на объекте по планам и графикам, согласованным с Заказчиком, увязанным со сроками, указанными во 2-м разделе настоящего Договора.

6.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

**7.ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней после получения Заказчиком извещения от Подрядчика о готовности выполнения работ на объекте.

7.2. Подрядчик должен передать Заказчику за 5 дней до начала приемки работ один экземпляр исполнительной документации в составе определенном Заказчиком, согласно настоящему Договору. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

7.3. Подрядчик после оформления приемки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены ненадлежащим качеством перед подписанием акта о приемке выполненных работ. В этом случае в акте приемки работ указывается перечень недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке, сроки их устранения Подрядчиком.

7.4. В случае если представленные результаты работ в полной мере соответствуют обязательствам, принятым Подрядчиком по настоящему Договору и в том числе, Приложениям к нему, Заказчик принимает результат работ, подписывает и утверждает акт сдачи-приемки выполненных работ.

7.5. В случае если представленные результаты работ содержат отклонения от условий Договора, требований ГОСТ, СНиП, иных норм и стандартов регулирующих данный вид работ, Сторонами в 3-х (трех) дневный срок составляется Акт о необходимых доработках и сроков их выполнения (Акт о недоделках). При этом Заказчик не подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ.

7.6. Результаты работ с замечаниями и (или) претензиями подлежат доработке Подрядчиком за свой счет, без последующей компенсации этих расходов Заказчиком, в сроки установленные Заказчиком или, если такие сроки не установлены, в разумный срок с момента предоставления Заказчиком Подрядчику перечня замечаний.

7.6.1. Обязательство предусмотренное в п.7.6. настоящего Договора не исполненное в разумный срок, Подрядчик обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления Заказчиком требования о его исполнении.

7.7. В случае, не устранения Подрядчиком таких недостатков в установленный срок, Заказчик имеет право объявить о расторжении Договора, отказаться от приемки невыполненной (ненадлежащее выполненной) части работ и не оплачивать Подрядчику работы в соответствующей части.

7.8. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах после их приемки (в процессе эксплуатации), вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте сдачи-приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требований об их устранении, за исключением недостатков, оговоренных в п.7.9. настоящего Договора.

7.9. Заказчик, обнаруживший после приемки работы, отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение (5) пяти рабочих дней с момента их обнаружения. В таком случае Подрядчик обязан в срок, указанный Заказчиком, за свой счет и своими силами осуществить необходимые исправления.

7.10. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано Заказчиком, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение работ по устранению недостатков третьим лицам либо выполнить работы по устранению недостатков своими силами, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков. Подрядчик обязан возместить такие расходы и убытки Заказчику в течении 10 дней с момента получения соответствующего требования (претензии).

7.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

**8.ГАРАНТИЯ**

8.1. Подрядчик гарантирует:

• Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

• Качество выполнения всех работ в соответствии с техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными документами по выполнению конкретного вида работ.

• Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается в течение 2 (двух) лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки работ. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работ.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную комиссию, которая составляет соответствующий акт фиксирования дефектов и недоделок и их характера, что не исключает права сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

8.4. В случае получения письменного отказа подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных в акте, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем разделе акта от подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении государственных заказов, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет подрядчика.

**9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При обнаружении недостатков, дефектов в работе, Подрядчик по требованию заказчика обязан за свой счет исправить такие недостатки и дефекты в сроки согласованные с Заказчиком.

9.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, в случае их привлечения к исполнению настоящего Договора.

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, другая Сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1 % от цены настоящего Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, задержки бюджетного финансирования или по вине другой Стороны.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1 % от цены настоящего Договора. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**(ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

10.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из сторон обязательств по данному Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

Обстоятельства непреодолимой силы означают события, которые существенно влияют на возможность либо делают невозможным выполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь, следующим: наводнение, землетрясение, пожар и иные явления природы, а также действия органов государственной власти и органов местного самоуправления; оккупация, гражданская война, блокада. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено уполномоченными на то государственными или муниципальными органами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

10.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно п. 10.2. влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. К отношениям сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

12.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и не противоречить законодательству. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

12.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном Суде Новосибирской области с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней с момента ее получения заказным письмом.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. Настоящий Договор вступает в силу, со дня его подписания и действует до 31 декабря 2018 года, а в части исполнения обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13.1. Приложениями к настоящему Договору являются следующие документы:

Приложение № 2 – Техническое задание.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  ИХБФМ СО РАН  630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 8; тел/факс 363-51-14, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (ИХБФМ СО РАН л/с 20516Ц25590)  Р/с 40501810700042000002 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск,  БИК 045004001  ИНН/КПП 5408100233/540801001 | ПОДРЯДЧИК |
| ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН | |
| ИХБФМ СО РАН  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.В. Пышный  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**Приложение № 1**

**к Договору №75 ЗЦ-223**

**от \_\_.\_\_.2018 г.**

**Техническое задание**

**г. Новосибирск \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 г**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН** | |
| **ИХБФМ СО РАН**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Пышный**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |