



**ГУБЕРНАТОР
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 218-72-97, 222-25-15, факс: (383) 223-69-72,
E-mail: pochta@nso.ru, <http://www.nso.ru>

02.II.2016 № 2193Г/І

Заместителю генерального директора
акционерного общества «Агентство
по ипотечному жилищному
кредитованию»

На № от

Ходатайство о передаче
земельного участка

Д.С. Филиппову

Уважаемый Денис Сергеевич!

В соответствии со статьями 11 и 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и документами регулирующими деятельность акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК»), Правительство Новосибирской области направляет ходатайство о передаче земельного участка площадью 206 778 кв. м. (кадастровый номер 54:19:164501:83), местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, урочище «Лысая гора», в районе поселка Новый, который находится в собственности Российской Федерации и в отношении которого АО «АИЖК» выступает агентом Российской Федерации по совершению юридических и иных действий, в том числе сделок, жилищно-строительному кооперативу «Новый», создаваемому из числа граждан, имеющих трех и более детей, работников бюджетных учреждений, и сопроводительные материалы к нему.

- Приложение:
1. Ходатайство о передаче земельного участка жилищно-строительному кооперативу на 3 л. в 1 экз.
 2. Копия Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 28.05.2012 № 279-п на 7 л. в 1 экз.
 3. Перечень граждан, имеющих право на вступление в члены жилищно-строительного кооператива на 5 л. в 1 экз.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.02.2015 № 54АЕ 705997 на 1 л. в 1 экз.

5. Кадастровый паспорт земельного участка от 26.09.2016 № 54/201/16-479319 на 3 л. в 1 экз.

6. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.09.2016 № 54/001/246/2016-7306 на 1 л. в 1 экз.



В.Ф. Городецкий

ХОДАТАЙСТВО

о передаче жилищно-строительному кооперативу «Новый» земельного участка, который находится в федеральной собственности и в отношении которого акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» выступает агентом Российской Федерации по совершению юридических и иных действий, в том числе сделок предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Правительство Новосибирской области ходатайствует о передаче жилищно-строительному кооперативу «Новый», создаваемому в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» из числа граждан, имеющих трех и более детей, работников бюджетных учреждений, земельного участка, который находится в собственности Российской Федерации и в отношении которого акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК») выступает агентом Российской Федерации по совершению юридических и иных действий, в том числе сделок, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», расположенного по адресу (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, урочище «Лысая гора», в районе поселка Новый:

1. Кадастровый номер земельного участка: **54:19:164501:83.**
2. Площадь земельного участка: 206 778 кв. м.
3. Правообладатель земельного участка: Российская Федерация.
4. Вид деятельности правообладателя земельного участка: -
5. Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.
6. Вид разрешенного использования земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе малоэтажного.
7. Сведения о правах на земельный участок: собственность Российской Федерации.
8. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: зарегистрировано 02.02.2015 № 54-54/001-54/001/088/2015-128.
9. Сведения о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок: не зарегистрировано.

10. Сведения о государственной регистрации ограничений (обременений) прав на земельный участок: установлено ограничение (обременение) в пользу АО «АИЖК».

11. Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке: отсутствуют.

12. Количество претендующих на вступление в члены жилищно-строительного кооператива: 64 с последующим увеличением до 78 чел., в том числе (сведения о количестве граждан прилагаются):

№ п/п	Наименование категории граждан ¹	Кол-во, чел.
1	Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей	61
2	Граждане из числа работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры	2
3	Граждане из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Новосибирской области	1
ИТОГО:		64

13. Тип застройки и примерные размеры земельных участков² (расчет по типу застройки прилагается):

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, кв.м	Кол-во, шт.	Примерная площадь земельного участка, кв.м
1	Многоквартирный дом	—	—	—
	Общее количество квартир, в том числе:	—	—	—
	1-комнатные квартиры	—	—	—
	2-комнатные квартиры	—	—	—
	3-комнатные квартиры	—	—	—
	4-комнатные квартиры	—	—	—

¹ Указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» или нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

² Заполняется информация в соответствии с выбранным типом объекта жилищного строительства

	5-комнатные квартиры	—	—	—
	6-комнатные квартиры	—	—	—
2	Малозэтажные индивидуальные жилые дома	до 150	64 с последующим увеличением до 78	1 000
3	Малозэтажные жилые дома блокированной застройки	—	—	—
ИТОГО:			64 с последующим увеличением до 78	64 000 с последующим увеличением до 78 000

Губернатор Новосибирской области



В.Ф. Городецкий



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.02.2015 г.

Документы-основания:

П.2 ч.1 ст.7 Федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
54:19:164501:83

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе малоэтажного. Площадь: 206778 кв.м.

Адрес (местоположение):

обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, урочище "Лысая гора", в районе п. Новый, участок 2

Существующие ограничения (обременения) права: Прочие ограничения/обременения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/088/2015-128

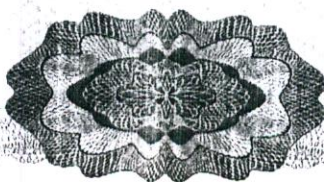
Государственный регистратор:

/ Урдина О. А. /

54-54/001-54/001/088/2015-128



54 AE 705997



(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" сентября 2016 г. № 54/201/16-479319

1	Кадастровый номер:	54:19:164501:83	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	54:19:164501				
5	Предыдущие номера:	54:19:164501:0055	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.12.2005		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:00:000000:172					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, Урочище "Лысая гора", в районе п. Новый, участок 2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе малозатяжного					
12	Площадь: 206778 +/- 796 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 71454205 68 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	сособственность, № 54-54/001-54/001/088/2015-128 от 02.02.2015	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

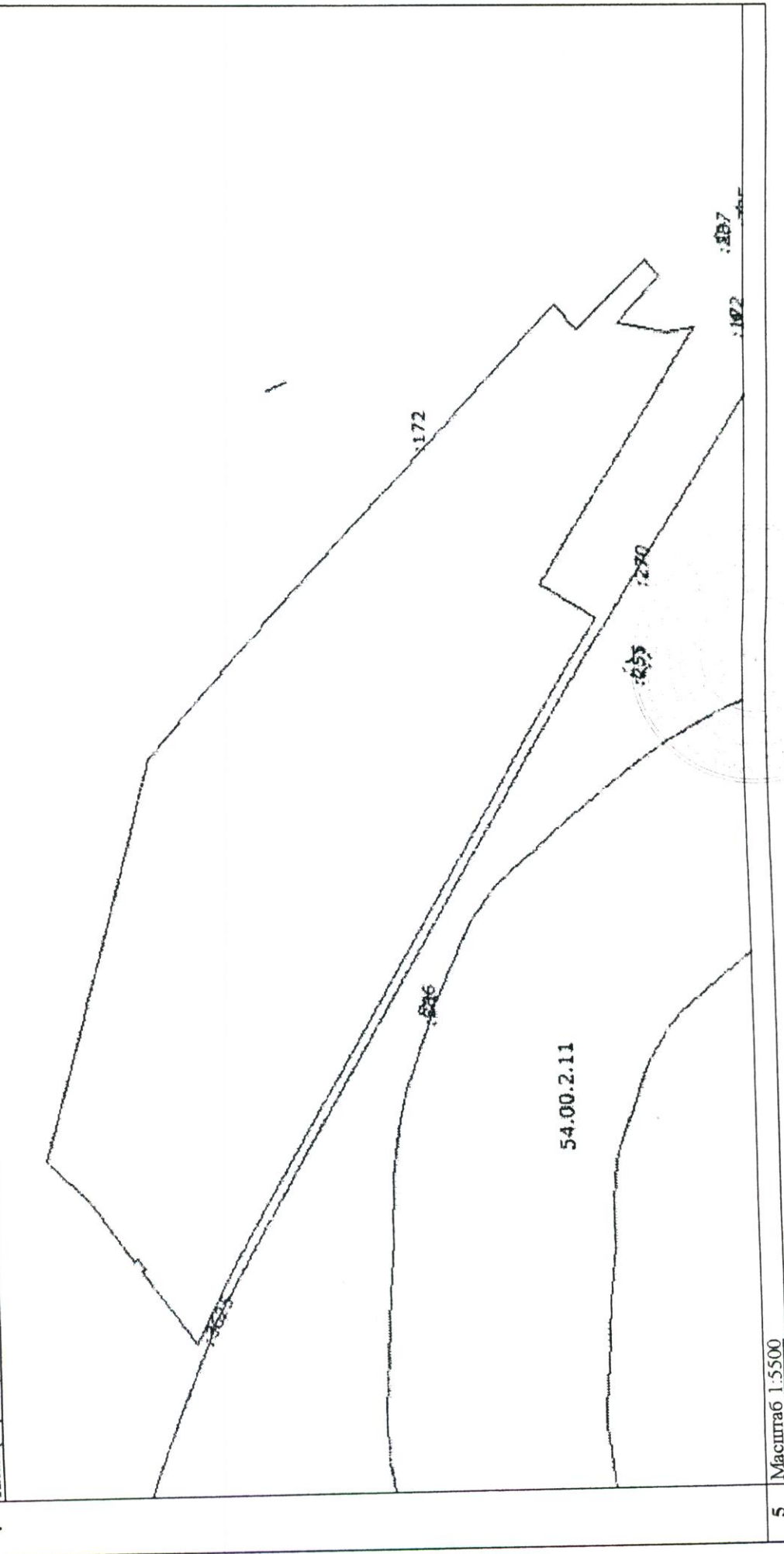
Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" сентября 2016 г. № 54/201/16-479319

1	Кадастровый номер:	54:19:164501:83	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--------------------	-----------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:5500

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	(подпись)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	-----------	------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" сентября 2016 г. № 54/201/16-479319

1	Кадастровый номер:	54:19:164501:83	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"		

Заместитель начальника отдела			И. Л. Букша
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)
	М.П.		

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 26.09.2016

№ 54/001/246/2016-7306

На основании запроса от 23.09.2016, поступившего на рассмотрение 23.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:
Кадастровый (или условный) номер 54:19:164501:83
объекта:
наименование объекта: земельный участок
назначение объекта: земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе малоэтажного
площадь объекта: 206778 кв.м.
инвентарный номер, литер:
этажность (этаж):
номера на поэтажном плане:
адрес (местоположение) объекта: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, урочище "Лысая гора", в районе п. Новый, участок 2
состав:

2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ.

3. Вид, номер и дата государственной 3.1. собственность, 54-54/001-54/001/088/2015-128, 02.02.2015 г.
регистрации права:

4. Ограничение (обременение) права:

4.1.1. вид: Прочие ограничения/обременения

дата государственной 21.09.2016
регистрации:

номер государственной 54-54/001-54/001/088/2015-129/2
регистрации:

срок, на который установлено с 02.02.2015 г. по Срок не определен
ограничение (обременение)
права:

лицо, в пользу которого Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному
установлено ограничение кредитованию". ИНН 7729355614. ОГРН 1027700262270.
(обременение) права:

основание государственной п.2 ч.1 ст.7 Федерального закона о внесении изменений в
регистрации: Федеральный закон "О содействии развитию жилищного
строительства" и отдельные законодательные акты Российской
Федерации №356-ФЗ от 24.11.2014 г.;
ч.3 ст.14 Федерального закона "О внесении изменений в
Федеральный закон "О содействии развитию жилищного
строительства" и отдельные законодательные акты Российской
Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.		данные отсутствуют