



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СИБИРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(СИБИРСКОЕ ТУ ФАНО РОССИИ)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Морской проспект, 2, Новосибирск, 630090
Телефон: (383) 330-90-45, т./факс: (383) 330-65-71
e-mail: sibtu@fano.gov.ru

06.09.2016 № 86-04-72/5057

На № _____ от _____

О жилищно-строительных
кооперативах «Бозон» и «Протон»

В соответствии с письмом ФАНО России от 03.03.2016г. № 007-18.1-14/ск-20 Сибирское территориальное управление ФАНО России продолжило работу по рассмотрению мотивированных обращений руководителей организаций с приложением заявлений и подтверждающих документов работников, выразивших желание вступить в жилищно-строительные кооперативы «Бозон» (письмо Сибирского ТУ ФАНО России от 16.03.2016г. №86-06-35/1328) и «Протон» (письмо Сибирского ТУ ФАНО России от 02.06.2016г. №86-06-35/3049).

В настоящее время ФАНО России завершило рассмотрение заявлений и документов работников организаций, выразивших желание вступить в жилищно-строительные кооперативы, представленные в Сибирское территориальное управление ФАНО России до 1 июля 2016г.

В соответствии с приказами об утверждении списков граждан, выразивших желание вступить в созданные жилищно-строительные кооперативы, представленными организациями в адрес Сибирского ТУ ФАНО России в ответ на письмо от 27.07.2016г. за №86-06-35/4301, общее количество желающих быть принятыми в ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» составило **548 человек**, распределение которых по организациям показано в письме в адрес ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» от 09.08.2016г. за №86-06-40/4526.

В то же время, проведенные (при организационно-финансовой поддержке некоммерческого партнерства «Академжилстрой-1», учрежденного ИЯФ СО РАН, ИК СО РАН, ИТПМ СО РАН и ИЦиГ СО РАН) предварительные эскизные

Руководителям организаций,
подведомственных ФАНО России,
расположенных в регионе ведения
Сибирского ТУ ФАНО России

проработки вариантов застройки земельных участков ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» показали следующее:

1. На земельном участке ЖСК «Бозон» может быть размещено (построено) примерно **311 жилых помещений (квартир)** в трех многоквартирных 13-ти этажных двухподъездных жилых домах, которые распределяются по типам и площадям следующим образом:

- 1-комнатные квартиры общей площадью около 48 м² - 78 шт.
- 2-комнатные квартиры общей площадью около 68 м² - 156 шт.
- 3-комнатные квартиры общей площадью около 100 м² - 77 шт.

2. На земельном участке ЖСК «Протон» может быть размещено (построено) примерно **155 жилых помещений (квартир)** в многоквартирном 13-ти этажном трехподъездном жилом доме, которые распределяются по типам и площадям следующим образом:

- 1-комнатные квартиры общей площадью около 48 м² - 52 шт.
- 2-комнатные квартиры общей площадью около 68 м² - 78 шт.
- 3-комнатные квартиры общей площадью около 100 м² - 25 шт.

Учитывая превышение числа работников организаций, желающих вступить в кооперативы, над количеством квартир, которые могут быть построены на земельных участках, предоставляемых ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон», кооперативами принято решение о распределении жилых помещений (квартир) через выдачу квот по подведомственным ФАНО России организациям с указанием не только общего количества квартир для каждой организации, но и их типов (количество комнат) и предварительных площадей (письма в адрес Сибирского ТУ ФАНО России от ЖСК «Бозон» от 02 сентября 2016г. за №Б-02-09/16-01 и от ЖСК «Протон» от 03 сентября 2016г. за №П-03-09/16-01).

В основе принятого кооперативами решения лежит рекомендованный Сибирским ТУ ФАНО России принцип прямой зависимости числа выделяемых организации квартир от числа работников, утвержденных до 01 августа 2016г. соответствующими приказами организаций (письмо Сибирского ТУ ФАНО России в адрес ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» от 09.08.2016г. за №86-06-40/4526 с приложенными данными об общем количестве желающих быть принятыми в ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон»).

Квоты жилых помещений (квартир) по ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» представлены в приложениях 1 и 2 к настоящему письму. Возможность обмена типами квартир между организациями внутри одного кооператива рекомендуем обсуждать с председателем ЖСК «Бозон» Старостенко Дмитрием Анатольевичем (e-mail: d.a.starostenko@yandex.ru) и председателем ЖСК «Протон» Дорошковым Алексеем Владимировичем (e-mail: ad@bionet.nsc.ru).

Кроме того, ЖСК «Бозон» разработал и утвердил представленный в приложении 3 к настоящему письму порядок первичного приема граждан в кооператив, что позволит провести мероприятия по приему граждан в кооператив организованно и оперативно.

Обращаем ваше внимание на следующее:

1. После получения организациями отдельных квот по ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон», граждане из утвержденного приказом руководителя организации списка, могут претендовать на вступление в любой из этих двух жилищно-строительных кооперативов (в пределах выделенной организации квоты), не зависимо от того, в какой кооператив (ЖСК «Бозон», ЖСК «Протон», ЖСК «Электрон» или ЖСК «Позитрон») они первоначально подавали заявление.

2. В жилищно-строительные кооперативы «Бозон» и «Протон» могут быть приняты на общих основаниях, в том числе граждане, утвержденные соответствующими приказами, направленными в Сибирское ТУ ФАНО России после 01 августа 2016г. и не учтенные в данных, представленных в письме Сибирского ТУ ФАНО России от 09.08.2016г. за № 86-06-40/4526 (не включены в число 548 сотрудников, пропорционально которым рассчитывались квоты по организациям). При этом квоты по ЖСК «Бозон» и ЖСК «Протон» пересчитываться не будут.

В связи с тем, что все мероприятия по передаче земельных участков ЖСК «Протон» (и соответственно начало строительства жилых домов ЖСК «Протон») идут с отставанием примерно на 6 месяцев от аналогичных мероприятий по ЖСК «Бозон», предлагаем вам в первую очередь (до 20 сентября 2016г.) провести распределение квартир из предоставленной вашей организации квоты по ЖСК «Бозон» в соответствии с принятым (утвержденным) Порядком первичного приема граждан в ЖСК «Бозон».

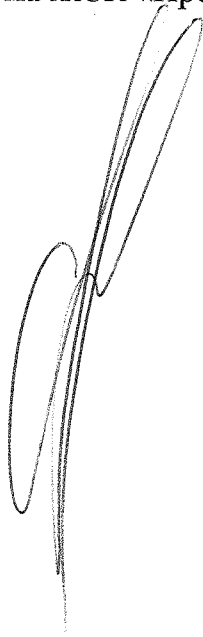
Порядок приема граждан в ЖСК «Протон» будет разработан и направлен в ваш адрес после получения уведомления Фонда «РЖС» о результатах рассмотрении ходатайства ФАНО России (направлено в Фонд «РЖС» 25 августа 2016г.) и принятом решении о вовлечении федеральных земельных участков в целях жилищного строительства и передаче их ЖСК «Протон». Этот порядок будет идентичен порядку, который принят в ЖСК «Бозон», но с другими сроками (более поздними) проведения мероприятий и собраний. Эскиз генплана ЖСК «Протон» и план типового этажа (предварительный) жилого дома ЖСК «Протон» представлены в приложениях 4 и 5 к настоящему письму.

Приложения:

1. Квоты для подведомственных ФАНО России организаций по распределению жилых помещений ЖСК «Бозон» на 1л. в 1 экз.;

2. Квоты для подведомственных ФАНО России организаций по распределению жилых помещений ЖСК «Протон» на 1л. в 1 экз.;

3. Порядок первичного приема граждан в ЖСК «Бозон» на 1л. в 1 экз.;
4. Эскиз генплана ЖСК «Протон» на 1л. в 1 экз.;
5. План типового этажа жилого дома ЖСК «Протон» на 1л. в 1 экз.



А.А. Колович